

Objekt

Fabrikstraße 51
Straße, Hausnr.

66424 Homburg Erbach
PLZ, Ort (Stadtteil)

Dienstleistung / Andere gewerbliche Nutzung
Mögliche Nutzung

Objektdaten

1000,00 m²
Gesamtfläche

Konditionen

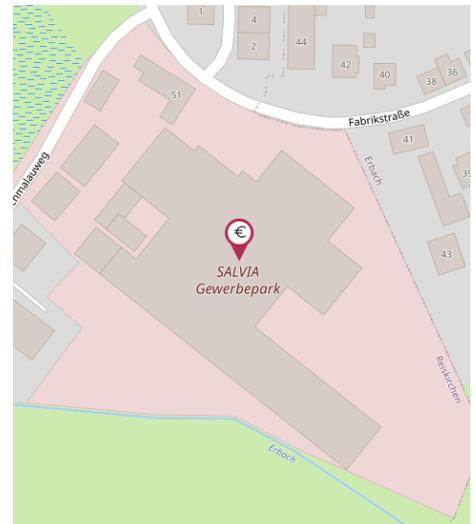
zur Miete
Angebotsart

auf Anfrage
Kaltmiete

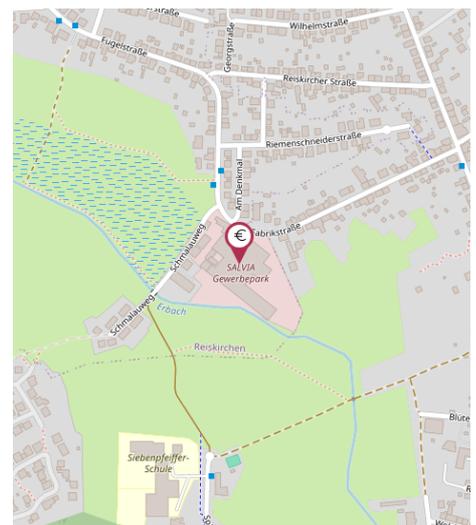
Foto des Objekts



Mikrolage



Makrolage



Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbe- und Produktionsfläche mit erstklassiger Ausstattung. Diese großzügige und hervorragend ausgestattete Gewerbe- und Produktionsfläche bietet auf rund 1.000 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Die Fläche besticht durch ihre funktionale Aufteilung und die hochwertigen Ausstattungsmerkmale:

Büro- und Sanitäreinrichtungen: Moderne Büros und gepflegte Sanitäreinrichtungen bieten ein angenehmes Arbeitsumfeld für Ihre Mitarbeiter.
LKW-Rampe: Die direkte Anbindung über eine LKW-Rampe gewährleistet reibungslose Anlieferungen und Logistikabläufe.
Zusätzlicher Außenraum: Optional können weitere ca. 200 m² Außenfläche genutzt werden, ideal für zusätzliche Lagerung oder erweiterte Produktionsprozesse.
Bauweise: Das Objekt ist massiv gebaut und bietet somit eine robuste und langlebige Infrastruktur.
Höhe: Die stützenfreie Fläche hat eine Unterkante des Binders von ca. 5 Metern, wodurch sie flexibel genutzt werden kann.
Zustand: Die Fläche befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist sofort betriebsbereit.
Verfügbarkeit: Nach Absprache kurzfristig verfügbar.

ADRESSE: Fabrikstraße 51, 66424 Homburg
NUTZUNGSART: Gewerbe (Lager | Produktion)
BAUJAHR: 1976
ZUSTAND: gepflegt
VERFÜGBARKEIT: nach Vereinbarung
MIETFLÄCHE: ca. 1.000 m² Innen | Außen ca. 200 m²
GESAMT MIETZINS: Auf Anfrage
PROVISION: Provisionsfrei

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit für Ihr Unternehmen.

Lagebeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich in Homburg-Erbach und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Die Lage des Objekts hat gute Autobahnanbindungen und ist in nur wenigen Fahrminuten (ca. 6 Minuten) schnell erreichbar (A6 und A8 in Richtung Kaiserslautern, Saarbrücken, Neunkirchen, Zweibrücken und Pirmasens). Im Ort selbst gibt es auch öffentliche Verkehrsmittel wie Busverbindungen und einen Hauptbahnhof. Die Stadt Homburg ist nur wenige Autominuten entfernt.

Weitere Fotos des Objekts



Anbieter / Kontaktperson

Caruso

Ansprechperson

+49 15161996550

Telefon

caruso.melissa@outlook.com

E-Mail-Adresse

Ihre Kontaktperson bei der Kreisstadt Homburg

Cornelia Fricke

Ansprechperson

Am Forum 5

Straße, Hausnr.

66424 Homburg

PLZ, Ort

06841101409

Telefon

stadtmarketing@homburg.de

E-Mail-Adresse

Rechtliche Hinweise der Kreisstadt Homburg

Die Kreisstadt Homburg stellt mit LeAn® lediglich die Internetplattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die dargestellten Inhalte und eventuell damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die Kreisstadt Homburg keine Verantwortung. Einzelne Angaben (bspw. Energieausweis) können hier nicht dargestellt werden und sind deshalb beim Anbieter zu erfragen. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobilienanbieter wird durch die Kreisstadt Homburg zu keinem Zeitpunkt überprüft. Die Kreisstadt Homburg haftet nicht für Rechtsansprüche des Immobiliensuchenden und/oder der Immobilienanbietenden, die aus Entscheidungen und/oder Maßnahmen resultieren, die aufgrund von Informationen aus diesem Dokument getroffen wurden. Dieses Dokument wird ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt keine Grundlage für Verträge dar. Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietenden erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zutun der Kreisstadt Homburg. Ansprüche aus dem Verhältnis Immobilienanbieter und Immobiliensuchender betreffen allein diese beiden Parteien und entstehen nicht gegenüber der Kreisstadt Homburg. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme mit und die Beauftragung von Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die gegebenenfalls von ihm zu erfüllen sind.