

## Objekt

Fabrikstraße 51 66424 Homburg Erbach  
Straße, Hausnr. PLZ, Ort (Stadtteil)

Dienstleistung / Andere gewerbliche Nutzung  
Mögliche Nutzung

## Objektdaten

163,00 m<sup>2</sup> 160,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche Verkaufsfläche

## Konditionen

zur Miete auf Anfrage  
Angebotsart Kaltmiete

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie unsere großzügige Lagerfläche im Obergeschoss eines Gewerbegebäudes. Auf 160 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein Raum mit vielseitigem Potenzial. Die breite Treppe ermöglicht einen leichten Zugang, und der Raum eignet sich optimal als Lager-, Büro- oder Produktionsfläche. Besonders interessant: Der aktuelle Zustand der Fläche ist ausbaufähig. Hier besteht die Möglichkeit einer Renovierung, die sowohl vom Vermieter als auch vom Mieter durchgeführt werden kann – je nach Absprache und Vereinbarung.

Erkunden Sie diese wandelbare Gewerbefläche vor Ort und setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

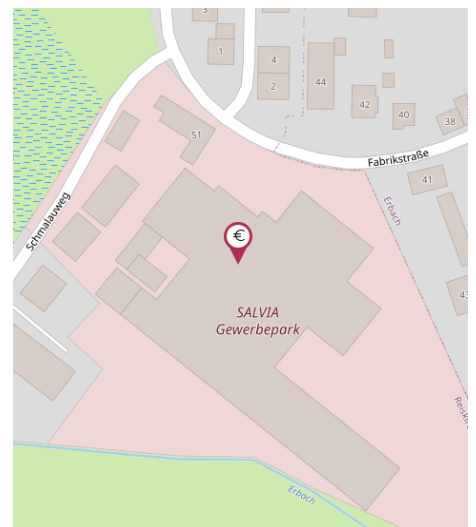
## Lagebeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich in Homburg-Erbach und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Die Lage des Objekts hat gute Autobahnanbindungen und ist in nur wenigen Fahrminuten (ca. 6 Minuten) schnell erreichbar (A6 und A8 in Richtung Kaiserslautern, Saarbrücken, Neunkirchen, Zweibrücken und Pirmasens). Im Ort selbst gibt es auch öffentliche Verkehrsmittel wie Busverbindungen und einen Hauptbahnhof. Die Stadt Homburg ist nur wenige Autominuten entfernt.

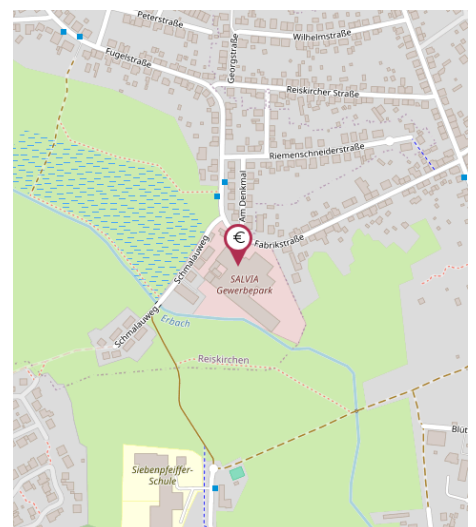
## Foto des Objekts



## Mikrolage



## Makrolage



## Anbieter / Kontaktperson

Caruso

Ansprechperson

+49 15161996550

Telefon

caruso.melissa@outlook.com

E-Mail-Adresse

## Ihre Kontaktperson bei der Kreisstadt Homburg

Cornelia Fricke

Ansprechperson

Am Forum 5

Straße, Hausnr.

66424 Homburg

PLZ, Ort

06841101409

Telefon

stadtmarketing@homburg.de

E-Mail-Adresse

### Rechtliche Hinweise der Kreisstadt Homburg

Die Kreisstadt Homburg stellt mit LeAn® lediglich die Internetplattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die dargestellten Inhalte und eventuell damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die Kreisstadt Homburg keine Verantwortung. Einzelne Angaben (bspw. Energieausweis) können hier nicht dargestellt werden und sind deshalb beim Anbieter zu erfragen. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobilienanbieter wird durch die Kreisstadt Homburg zu keinem Zeitpunkt überprüft. Die Kreisstadt Homburg haftet nicht für Rechtsansprüche des Immobiliensuchenden und/oder der Immobilienanbietenden, die aus Entscheidungen und/oder Maßnahmen resultieren, die aufgrund von Informationen aus diesem Dokument getroffen wurden. Dieses Dokument wird ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt keine Grundlage für Verträge dar. Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietenden erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zutun der Kreisstadt Homburg. Ansprüche aus dem Verhältnis Immobilienanbieter und Immobiliensuchender betreffen allein diese beiden Parteien und entstehen nicht gegenüber der Kreisstadt Homburg. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme mit und die Beauftragung von Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die gegebenenfalls von ihm zu erfüllen sind.