

Objekt

Fabrikstraße 51	66424 Homburg (Erbach)
Straße, Hausnr.	PLZ, Ort (Stadtteil)
EG	Sonstige
in Etage(n)	Lagekategorie

Objektdaten

312,00 m ²	ist vorhanden
Gesamtfläche	Barrierefreier Zugang

Konditionen

zur Miete	auf Anfrage
Angebotsart	Kaltmiete

Objektbeschreibung

Diese großzügige, ebenerdig gelegene Gewerbefläche mit ca. 312,94 m² eignet sich ideal für vielfältige Nutzungen – von Lager und Produktion bis hin zu flexiblen Arbeitsbereichen für industrielle oder kreative Zwecke.

Die Fläche überzeugt durch eine gute Raumtiefe, mehrere Fenster für natürliche Belichtung sowie einen praktischen, gut zugänglichen Grundriss. Ein barrierefreier Zugang sowie ebenerdige Anlieferungsmöglichkeiten sind gegeben, was die Fläche besonders nutzerfreundlich für logistische Abläufe macht.

Die Fläche befindet sich in gepflegtem Zustand. Boden, Beleuchtung und Oberflächen sind hell und neutral gehalten, wodurch individuelle Anpassungen leicht möglich sind. Auf Wunsch können Ausbaumaßnahmen nach Mieterwunsch erfolgen. Exzellente Infrastruktur, schnelle Anbindung an A6 und A8 Richtung Kaiserslautern, Saarbrücken & mehr (nur 6 Min. Fahrzeit). Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse & Hauptbahnhof vorhanden. Homburg-Stadt in kurzer Fahrdistanz

Lagebeschreibung

Exzellente Infrastruktur, schnelle Anbindung an A6 und A8 Richtung Kaiserslautern, Saarbrücken & mehr (nur 6 Min. Fahrzeit). Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse & Hauptbahnhof vorhanden. Homburg-Stadt in kurzer Fahrdistanz.

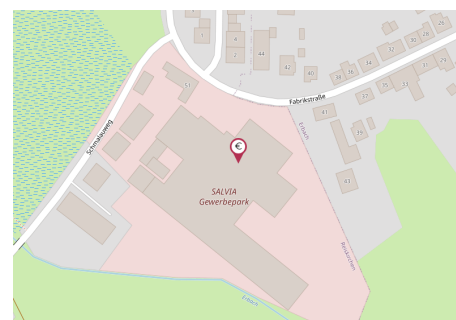
Anbieter / Kontaktperson

Caruso

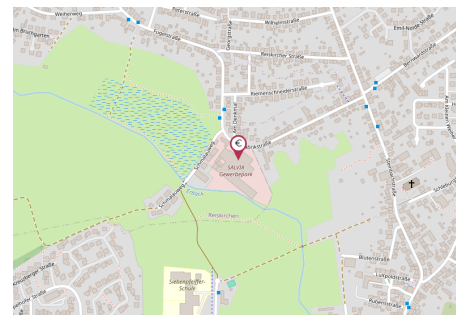
Foto des Objekts



Mikrolage



Makrolage



Ansprechperson

+49 15161996550

Telefon

caruso.melissa@outlook.com

E-Mail-Adresse

Ihre Kontaktperson bei der Kreisstadt Homburg

Cornelia Fricke

Ansprechperson

Am Forum 5

Straße, houseNumber

66424 Homburg

PLZ, placeName

06841101409

Telefon

stadtmarketing@homburg.de

E-Mail-Adresse

Weitere Fotos des Objekts



Rechtliche Hinweise der Kreisstadt Homburg

Die Kreisstadt Homburg stellt mit LeAn® lediglich die Internetplattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die dargestellten Inhalte und eventuell damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die Kreisstadt Homburg keine Verantwortung. Einzelne Angaben (bspw. Energieausweis) können hier nicht dargestellt werden und sind deshalb beim Anbieter zu erfragen. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobilienanbieter wird durch die Kreisstadt Homburg zu keinem Zeitpunkt überprüft. Die Kreisstadt Homburg haftet nicht für Rechtsansprüche des Immobiliensuchenden und/oder der Immobilienanbietenden, die aus Entscheidungen und/oder Maßnahmen resultieren, die aufgrund von Informationen aus diesem Dokument getroffen wurden. Dieses Dokument wird ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt keine Grundlage für Verträge dar. Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietenden erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zutun der Kreisstadt Homburg. Ansprüche aus dem Verhältnis Immobilienanbieter und Immobiliensuchender betreffen allein diese beiden Parteien und entstehen nicht gegenüber der Kreisstadt Homburg. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme mit und die Beauftragung von Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die gegebenenfalls von ihm zu erfüllen sind.