

Objekt

Fabrikstraße 51 66424 Homburg Erbach
Straße, Hausnr. PLZ, Ort (Stadtteil)

Dienstleistung / Andere gewerbliche Nutzung

Mögliche Nutzung

Objektdaten

230,00 m²

Gesamtfläche

Konditionen

zur Miete auf Anfrage
Angebotsart Kaltmiete

Objektbeschreibung

Diese großzügige und teilweise offene Bürofläche erstreckt sich über ca. 230 m² und steht ab sofort zur Verfügung. Sie bietet nicht nur Sanitäranlagen und eine praktische Küchennische, sondern auch ausreichend Parkplätze für Ihr Team und Besucher.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Obergeschoss und sind bequem über eine Treppe zugänglich. Der aktuelle Zustand der Fläche ist schlicht gehalten, aber hier besteht die Möglichkeit einer Renovierung. Diese kann sowohl vom Vermieter als auch vom Mieter durchgeführt werden, je nach Absprache und Vereinbarung.

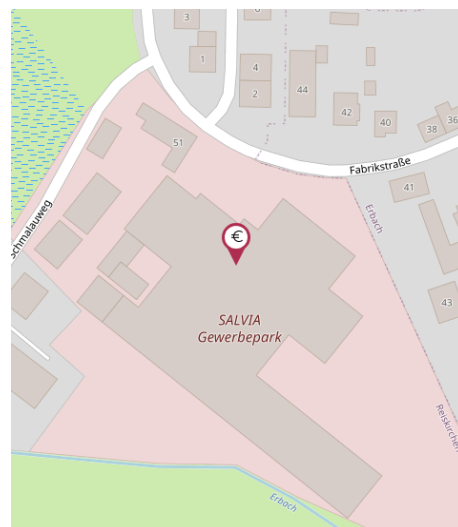
Die Mietkonditionen im derzeitigen Zustand sind äußerst attraktiv:

- Kaltmiete: 4,00 €/m² netto pro Quadratmeter, abhängig von der Laufzeit des Mietvertrags und der Bonität des Mieters.
- Nebenkosten: 2 € / m² netto
- Die Kautions beträgt 3 Kaltmieten

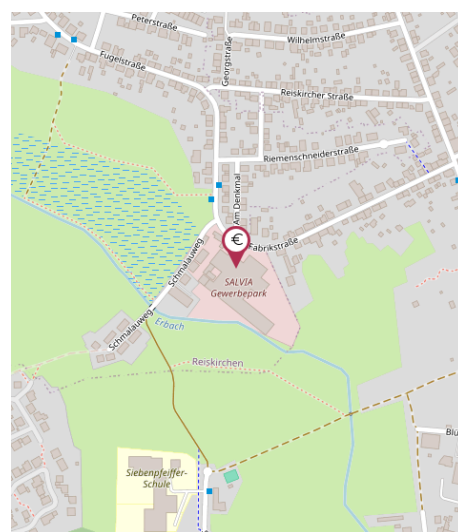
Die Flexibilität dieser Fläche eröffnet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich perfekt für Unternehmen, die einen inspirierenden Arbeitsraum suchen. Dank der Lage im Dachgeschoss herrscht hier eine ruhige Atmosphäre, begleitet von beeindruckenden Ausblicken.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Unternehmensidentität in einem frischen, modernen Ambiente zu entfalten. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und sichern Sie sich diese besondere Bürofläche. Gerne stehen wir Ihnen für alle Fragen zur Verfügung und freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres neuen Arbeitsplatzes zu unterstützen.

Mikrolage



Makrolage



Lagebeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich in Homburg-Erbach und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Die Lage des Objekts hat gute Autobahnanbindungen und sind in nur wenigen Fahrminuten (ca. 6 Minuten) schnell erreichbar (A6 und A8 in Richtung Kaiserslautern, Saarbrücken, Neunkirchen, Zweibrücken und Pirmasens). Im Ort selbst gibt es auch öffentliche Verkehrsmittel wie Busverbindungen und einen Hauptbahnhof. Die Stadt Homburg ist nur wenige Autominuten entfernt.

Anbieter / Kontaktperson

Caruso

Ansprechperson

+49 15161996550

Telefon

caruso.melissa@outlook.com

E-Mail-Adresse

Ihre Kontaktperson bei der Kreisstadt Homburg

Cornelia Fricke

Ansprechperson

Am Forum 5

Straße, Hausnr.

66424 Homburg

PLZ, Ort

06841101409

Telefon

stadtmarketing@homburg.de

E-Mail-Adresse

Rechtliche Hinweise der Kreisstadt Homburg

Die Kreisstadt Homburg stellt mit LeAn® lediglich die Internetplattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die dargestellten Inhalte und eventuell damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die Kreisstadt Homburg keine Verantwortung. Einzelne Angaben (bspw. Energieausweis) können hier nicht dargestellt werden und sind deshalb beim Anbieter zu erfragen. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobilienanbieter wird durch die Kreisstadt Homburg zu keinem Zeitpunkt überprüft. Die Kreisstadt Homburg haftet nicht für Rechtsansprüche des Immobiliensuchenden und/oder der Immobilienanbietenden, die aus Entscheidungen und/oder Maßnahmen resultieren, die aufgrund von Informationen aus diesem Dokument getroffen wurden. Dieses Dokument wird ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt keine Grundlage für Verträge dar. Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietenden erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zutun der Kreisstadt Homburg. Ansprüche aus dem Verhältnis Immobilienanbieter und Immobiliensuchender betreffen allein diese beiden Parteien und entstehen nicht gegenüber der Kreisstadt Homburg. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme mit und die Beauftragung von Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die gegebenenfalls von ihm zu erfüllen sind.