

Büroetage / Ausstellungsfläche in Bestlage – Zentrum Stadt Homburg

Objekt-Nr.: 10657

Gesamtgewerbefläche: ca. 531 m²



Bank1 Saar Immobilien GmbH

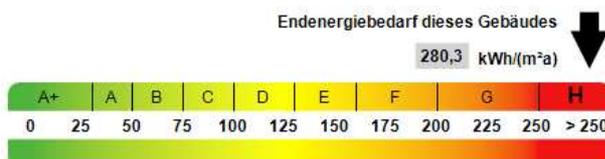
Exposé

Eckdaten

Baujahr:	ca. 1984
Bauart:	Massivbau
Unterkellerung:	voll unterkellert
Verwendungszweck:	Gewerbe
Zustand:	gepflegt
Derzeitige Nutzung:	frei
Gesamtgewerbefläche:	ca. 531 m ²
Fenstertyp:	Kunststoff/Isolierglas
Dachform:	Flachdach
Dachdeckung:	Bitumen-Dachbahnen
Energieausweis:	bedarfsorientiert
Endenergiebedarf:	280,30 kWh/(m ² a), Klasse H
Heizung:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Fernwärme
Fußbodenbelag:	PVC/Linoleum, Teppich, Fliesen
Kaltmiete:	nach Vereinbarung
Vermittlungshonorar:	Das vom Mieter im Falle der Anmietung zu zahlende Honorar beträgt 2 KM zzgl. ges. MwSt. aus dem Mietpreis.

Ausstattung

Eine detaillierte Beschreibung der Ausstattung erhalten Sie auf Anfrage.



Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in der begehrten Talstraße 42 in Homburg und bietet eine Gesamtfläche von ca. 531 Quadratmetern. Es handelt sich um eine ehemalige Bankfiliale, die nun als Büroräume, Ausstellungsfläche, Archiv genutzt werden kann. Eine andere Nutzung ist bauordnungsrechtlich nicht vorgesehen. Momentan gliedert sich die Büroetage in 16-Räume auf. Eine geänderte Aufteilung kann mieterseits nach Absprache erfolgen. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer ansprechenden Arbeitsumgebung sind. Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss einer rein gewerblich genutzten Immobilie. Sie bietet neben einer großen Schaufensterfront, die mit Lamellenvorhängen geschlossen werden kann, einen eigenen repräsentativen

Lage

Homburg ist eine Kreisstadt des Saarpfalz-Kreises und besitzt etwa 44.056 Einwohner. Der Stadt besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Neben Busanbindungen zur Uniklinik sowie in die Stadt, die sich direkt vor der Haustür befinden, gibt es weiterhin noch einen Hauptbahnhof und Anbindungen an die Autobahn A6 sowie A8.

In Homburg gibt es weiterhin viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie auch zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Eingang, Klimatisierung, diverse Einbauschränke, sowie vorhandenen IT Verkabelung, WCs, Archive und Sozialräume. Daher ist die Fläche ideal für die Nutzung als Pop-Up Büro oder Ausstellungsfläche. Sie ist ab sofort für mindestens zwei Jahre verfügbar. Die Lage in der Talstraße ist äußerst vorteilhaft und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage in Homburg mit idealer Anbindung aus. Mit einer exzellenten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter in der hauseigenen Tiefgarage ist dieses Angebot als äußerst selten zu bezeichnen.

Mietbedingungen: Die Mietdauer beträgt mindestens zwei Jahre mit automatischer jährlicher Verlängerung, insofern nicht jährlich gekündigt wird. Die Kautions beläuft sich lediglich auf 15.000 Euro, die entweder in bar oder als Bankbürgschaft hinterlegt werden können.

Mietkonditionen: Die monatliche Nettomiete beträgt zwischen 4.250,00 Euro und 6.500,00 € zuzüglich Nebenkosten je nach Laufzeit und Nutzungsart.

Als attraktives Angebot gewähren wir Ihnen den ersten Monat mietfrei.

Zusätzliche Leistungen: Im Mietpreis sind täglich von 10 bis 19 Uhr bis zu sieben Stellplätze zur Eigennutzung inbegriffen.

Fazit: Diese Bürofläche in der Talstraße 42 in Homburg bietet eine ideale Arbeitsumgebung und einen perfekten Standort für Unternehmen, die nach ansprechenden, sofort verfügbaren Büroräumen suchen, ohne ein langfristiges Mietverhältnis eingehen zu wollen. Mit flexiblen Mietbedingungen und attraktiven Konditionen, einschließlich des ersten mietfreien Monats, ist dieses Angebot besonders interessant. Die hervorragende Lage und die bereitgestellten Parkplätze machen dieses Angebot zu einer herausragenden Option.

Unsere Angaben erfolgen gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Schadensansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Die Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Bestätigung gestattet.



Eingangsbereich









Toilette



Stellplätze Tiefgarage



Frontansicht

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten - Kunden -

Mit den nachfolgenden Angaben und Hinweisen möchten wir Sie entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung) („DS-GVO“) informieren.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen / Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist:

Bank 1 Saar Immobilien GmbH
Kaiserstraße 17-19
66111 Saarbrücken
Tel.: 0681-3004 6830
E-Mail: info@bank1saar-immobilien.de

Der Datenschutzbeauftragte des Verantwortlichen ist erreichbar unter folgender E-Mail-Adresse:
office@datenschutz.immobilien

2. Zweck, Rechtsgrundlage und Dauer der Verarbeitung

Im Rahmen der Geschäftsbeziehung mit Ihnen verarbeiten wir allgemein die nachfolgend aufgeführten Kategorien personenbezogener Daten: (1) Anrede, Vorname, Nachname, (2) Anschrift und sonstige Kontaktdaten (insb. E-Mail-Adresse, Telefon- und Telefaxnummer), (3) Geburtsdatum und Familienstand, (4) Zahlungsdaten (bspw. Daten von Bankkonten und/oder Kreditkarten) und (5) sonstige allgemeine Informationen, die für die Abwicklung der Geschäftsbeziehung notwendig sind.

Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zum Verkauf und/oder zur Vermietung eines Objekts umfasst, verarbeiten wir zusätzlich die von Ihnen oder von Dritten (insbesondere Grundbuchamt und Gutachter) übermittelten Daten zu dem betreffenden Objekt einschließlich u. a. der Verbrauchsdaten.

Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zum Kauf und/oder zur Anmietung eines Objekts umfasst, verarbeiten wir zusätzlich die folgenden, von Ihnen oder von Dritten (insbesondere Auskunfteien wie SCHUFA Holding AG) übermittelten Daten: (1) Einkommensverhältnisse, (2) ausgeübter Beruf, (3) Bonitätsauskünfte und ggfs. (4) besondere personenbezogene Daten i. S. d. Art. 9 Abs. 1 DS-GVO wie

insbesondere Angaben zu Behinderungen und sonstigen körperlichen Einschränkungen. Im Fall eines Auftrags zum Kauf eines Objekts verarbeiten wir zusätzlich die folgenden, von Ihnen oder von Dritten (bspw. das finanzierende Kreditinstitut, insbesondere die Bank 1 Saar eG) übermittelten Daten: (1) Steuerdaten (insbesondere Steuer-ID) und (2) Informationen zur Finanzierung.

Die Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten erfolgt zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken: (1) Identifikation des Vertragspartners, (2) Bearbeitung und Abwicklung von Angeboten und Anfragen sowie eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses, (3) Nachweis unserer Tätigkeit als Nachweismakler, (4) Korrespondenz mit dem Vertragspartner und Dritten, (5) Zusendung von Werbung für die von uns angebotenen Produkte und Dienstleistungen (sog. Direktwerbung), (6) Rechnungsstellung und (7) Abwicklung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Die Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten ist für die Abwicklung der Geschäftsbeziehung sowie eines sich aus der Geschäftsbeziehung ergebenden Vertragsverhältnisses erforderlich; Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DS-GVO.

Die Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten zum Zwecke der Direktwerbung dient der Wahrung unserer berechtigten Interessen, Sie über die von uns angebotenen Produkte und Dienstleistungen zu informieren; Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DS-GVO.

Die zur Bearbeitung und Abwicklung der Geschäftsbeziehung sowie eines sich aus der Geschäftsbeziehung ergebenden Vertragsverhältnisses verarbeiteten personenbezogenen Daten werden nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht, es sei denn, Sie haben in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DS-GVO eingewilligt. Allgemein sind die verarbeiteten personenbezogenen Daten 6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Vertragsverhältnis beendet wurde, zu löschen; bei Rechnungsbelegen beträgt die allgemeine Aufbewahrungsfrist 10 Jahre. Ausnahmsweise können wir auf Grund steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) auch zu einer längeren Speicherung verpflichtet sein. Soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen einzuhalten sind, werden wir die verarbeiteten personenbezogenen Daten unverzüglich löschen, sobald diese nicht mehr für die Geschäftsbeziehung oder eines sich aus der Geschäftsbeziehung ergebenden Vertragsverhältnisses notwendig sind.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre personenbezogenen Daten werden wir ausschließlich an die nachfolgend aufgeführten Empfänger zu den jeweils angegebenen Zwecken und nur soweit dies für die Abwicklung der Geschäftsbeziehung oder eines sich aus der Geschäftsbeziehung ergebenden Vertragsverhältnisses notwendig ist weitergeben:

(1) Bank 1 Saar eG als Auftragsverarbeiter zu Zwecken des Rechnungswesens, (2) Zahlungsdienstleister zu Zwecken der Zahlungsabwicklung, (3) Telekommunikations-, Post- und Paketdienstleister zu Zwecken der Korrespondenz und (4) Inkassounternehmen, Rechtsanwälte und Gerichte zu Zwecken der Abwicklung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zum Verkauf eines Objekts umfasst, leiten wir Ihre Daten darüber hinaus an das Notariat, das Ingenieurbüro, die Untere Bauaufsichtsbehörde und Versorgungsinstitutionen (insbesondere für Gas, Wasser und Strom) weiter. Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zum Kauf eines Objekts umfasst, leiten wir Ihre Daten darüber hinaus und zusätzlich zu den vorstehend genannten Empfängern auch an das finanzierende Kreditinstitut (insbesondere die Bank 1 Saar eG) weiter.

Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zur Anmietung eines Objekts umfasst, leiten wir Ihre Daten zusätzlich an den Vermieter und Auskunftsteien (insbesondere SCHUFA Holding AG) weiter.

Rechtsgrundlage für eine solche Weitergabe ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DS-GVO.

Eine Weitergabe Ihrer persönlichen Daten zu anderen Zwecken oder an andere Empfänger erfolgt nur, wenn und soweit wir durch oder auf Grund einer gesetzlichen Regelung hierzu verpflichtet sind.

4. Rechte der betroffenen Person

Wenn personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet werden, stehen Ihnen als Betroffener die nachfolgenden Rechte gegen den Verantwortlichen zu:

a) Auskunftsrecht

Gemäß Art. 15 DS-GVO haben Sie das Recht, von uns Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Das Auskunftsrecht erstreckt sich insbesondere auf (1) die Verarbeitungszwecke, (2) die Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden, (3) die Empfänger bzw. die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden, (4) die geplante Dauer der Speicherung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten oder, falls diese Angabe nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer, (5) das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, eines Rechts auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung, (6) das Bestehen eines

Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde, (7) wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden, alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten, und (8) das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling aussagekräftige Informationen zu den Einzelheiten einer derartigen Verarbeitung.

Zudem können Sie Auskunft darüber verlangen, ob die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt werden. In diesem Zusammenhang können Sie verlangen, über die geeigneten Garantien gemäß Art. 46 DS-GVO im Zusammenhang mit der Übermittlung unterrichtet zu werden.

b) Recht auf Berichtigung

Gemäß Art. 16 DS-GVO haben Sie das Recht, von uns unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen.

c) Recht auf Löschung

Gemäß Art. 17 DS-GVO haben Sie das Recht, von uns die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Voraussetzung für die Löschung ist, dass (1) die Sie betreffenden personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind, (2) Sie Ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) oder Art. 9 Abs. 2 lit. a) DS-GVO stützte, widerrufen und es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung fehlt, (3) Sie gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen und es keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vorliegen, oder Sie gemäß Art. 21 Abs. 2 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen, (4) die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, (5) die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich ist, der wir unterliegen, oder (6) die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Art. 8 Abs. 1 DS-GVO erhoben wurden.

Das Recht auf Löschung besteht nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist (1) zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, (2) zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedstaaten, dem der Verantwortliche unterliegt, erfordert, oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, (3) aus Gründen des

öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. h) und i) sowie Art. 9 Abs. 3 DS-GVO, (4) für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke, wissenschaftliche oder historische Forschungszwecke oder für statistische Zwecke gem. Art. 89 Abs. 1 DS-GVO, soweit das unter Abschnitt a) genannte Recht voraussichtlich die Verwirklichung der Ziele dieser Verarbeitung unmöglich macht oder ernsthaft beeinträchtigt, oder (5) zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

d) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Gemäß Art. 18 DS-GVO haben Sie das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

Voraussetzung für die Einschränkung der Verarbeitung ist, dass (1) Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten für eine Dauer bestreiten, die es uns ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen, (2) die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen, (3) wir die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, oder (4) Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt haben und noch nicht feststeht, ob die unsere berechtigten Gründe gegenüber Ihren Gründen überwiegen.

e) Widerspruchsrecht

Gemäß Art. 21 DS-GVO haben Sie das Recht, gegen eine auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DS-GVO erfolgende Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Werden die Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung verarbeitet, Sie gemäß Art. 21 Abs. 2 DS-GVO das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

f) Recht auf Datenübertragbarkeit

Gemäß Art. 20 DS-GVO haben Sie das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten,

oder die Übermittlung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten direkt an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, soweit dies technisch machbar ist.

g) Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Gemäß Art. 7 Abs. 3 DS-GVO haben Sie das Recht, Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Im Fall eines Widerrufs dürfen wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

h) Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO verstößt.

Objektnachweis / Nachweisbestätigung für den Käufer

Das nachfolgende Dokument gilt für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, Grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume, Wohnräume sowie Sonder- und Teileigentum zum Kauf:

Name / Vorname: _____
Firma / HRB: _____
Anschrift: _____
Telefonnummer: _____
E-Mail-Adresse: _____

Bestätigt mit seiner Unterschrift, die nachfolgend aufgeführte/n und bezeichnete/n Immobilie/n
Kaufobjekt: _____
Straße: _____
PLZ/Ort: _____
Kaufpreis: _____ EUR

durch die Bank 1 Saar Immobilien GmbH, Kaiserstraße 17-19, 66111 Saarbrücken angeboten und nachgewiesen bekommen zu haben.

Die Bank1Saar Immobilien GmbH erhält von Ihnen für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrags über das vorstehend beschriebene Objekt oder für die Vermittlung eines Kaufvertrags über das vorstehend beschriebene Objekt eine Provision in Höhe von 3,48 % (einschließlich Umsatzsteuer) des beurkundeten Kaufpreises. Die Provision wird fällig mit Abschluss des Kaufvertrags, nicht jedoch vor Erteilung einer Rechnung durch die Bank1Saar Immobilien GmbH.

Dieses Immobilienangebot ist ausschließlich für Sie, den oben benannten Unterzeichner bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ohne vorherige Zustimmung der Bank1 Saar Immobilien GmbH ist nicht gestattet und kann zu Schadensersatzansprüchen gegen den Unterzeichner führen.

Der Unterzeichner versichert, dass Ihm das hier angebotene Objekt bis dato noch nicht bekannt gemacht worden ist.

Datum, Unterschrift des Interessenten / Käufers