

Objekt

Talstr. 28A	66424 Homburg (Homburg)
Straße, Hausnr.	PLZ, Ort (Stadtteil)
5	
Anzahl Stellplätze	

Objektdaten

226,00 m²	51,00 m²	175,00 m²
Gesamtfläche	Nebenfläche	Verkaufsfläche

ja	ist vorhanden
ebenerdige Verkaufsfläche	Barrierefreier Zugang

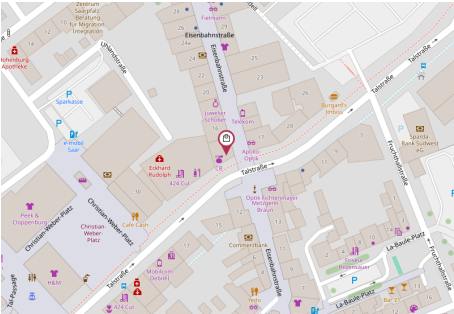
Konditionen

zur Miete	auf Anfrage
Angebotsart	Kaltmiete

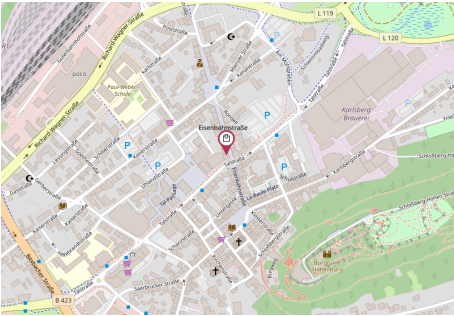
Foto des Objekts



Mikrolage



Makrolage



Objektbeschreibung

Einzelhandelsstandort Homburg/Saar

Beste Ecklage in Fußgängerzone (Talstraße 28A / Eisenbahnstraße 14)

Mietangebot: 226 m² Ladengeschäft

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit 1985 hatte der Kosmetik- und Parfümerie-Filialist CB-Parfümerie seinen Flagshipstore in unserem Objekt in der Fußgängerzone von Homburg betrieben.

Diese Geschäftsräume stehen nun zur Neuvermietung an. Gerne senden wir Ihnen ausführliche Informationen und Unterlagen zu. Vorab die wichtigsten Informationen in Kurzform:

- Eckgeschäft mit großen Fensterfronten (ca. 19 m)
- Direkter Geschäftszugang von der Fußgängerzone
- Erdgeschoss ca. 180 m²
- Obergeschoss derzeit ca. 46 m²
- Erweiterung Lager OG um ca. 40 m² kurzfristig möglich
- Inmitten der Stadt, im Kreuzungsbereich der Talstraße/Eisenbahnstraße liegt unser Geschäftshaus „City-Galerie“
- Nachfolgende Unternehmen sind in der City-Galerie ansässig:
 - o Müller Drogerie-Markt
 - o Ernsting's family
 - o Modeboutique Missy
 - o X-Comics
 - o Barmer Krankenkasse
 - o Gemeinschafts-Arztpraxis
 - o Rechtsanwaltskanzlei

Bei weiterem Interesse stehen wir für eine gemeinsame Besichtigung oder die Zusendung weiterer Unterlagen gerne zur Verfügung

Auf Ihre Anfrage freuen wir uns.

Hinweis: Im Falle einer Anmietung fällt keinerlei Provision an, da die Vermietung direkt durch uns als Eigentümer erfolgt. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass dieses Angebot unverbindlich und freibleibend ist.

Freundliche Grüße aus Karlsruhe

Dominik Franken

DR. LICKERT Dritte Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG
Am Sandfeld 18

76149 Karlsruhe

HRA 701708 Registergericht Mannheim

Tel. +49 (0) 721 / 91 959 - 5

E-Mail: dominik.franken@dr-lickert.de

Lagebeschreibung

Beste Ecklage in Fußgängerzone: Talstraße 28A / Eisenbahnstraße 14

Ihre Kontaktperson bei der Kreisstadt Homburg

Cornelia Fricke

Ansprechperson

Am Forum 5

Straße, houseNumber

66424 Homburg

PLZ, placeName

06841101409

Telefon

stadtmarketing@homburg.de

E-Mail-Adresse

Rechtliche Hinweise der Kreisstadt Homburg

Die Kreisstadt Homburg stellt mit LeAn® lediglich die Internetplattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die dargestellten Inhalte und eventuell damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die Kreisstadt Homburg keine Verantwortung. Einzelne Angaben (bspw. Energieausweis) können hier nicht dargestellt werden und sind deshalb beim Anbieter zu erfragen. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobilienanbieter wird durch die Kreisstadt Homburg zu keinem Zeitpunkt überprüft. Die Kreisstadt Homburg haftet nicht für Rechtsansprüche des Immobiliensuchenden und/oder der Immobilienanbietenden, die aus Entscheidungen und/oder Maßnahmen resultieren, die aufgrund von Informationen aus diesem Dokument getroffen wurden. Dieses Dokument wird ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt keine Grundlage für Verträge dar. Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietenden erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zutun der Kreisstadt Homburg. Ansprüche aus dem Verhältnis Immobilienanbieter und Immobiliensuchender betreffen allein diese beiden Parteien und entstehen nicht gegenüber der Kreisstadt Homburg. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme mit und die Beauftragung von Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die gegebenenfalls von ihm zu erfüllen sind.