

Objekt

Talstr. 28A
Straße, Hausnr.

3
Anzahl Stellplätze

66424 Homburg (Homburg)
PLZ, Ort (Stadtteil)

Objektdaten

130,00 m² ist vorhanden
Gesamtfläche Barrierefreier Zugang

Konditionen

zur Miete auf Anfrage
Angebotsart Kaltmiete

Objektbeschreibung

Kommen Sie in die Innenstadt: Büro-/Praxisfläche ab dem 01.09.2025 in der City-Galerie zu vermieten

Provisionsfrei vermieten wir eine etwa 130 m² große, schwellenfrei erreichbare Büro-/ Praxisfläche im 1. Obergeschoss des Geschäftshauses "City-Galerie" in zentraler und verkehrsgünstiger Lage in der Innenstadt von Homburg - direkt an der Kreuzung von Tal- und Eisenbahnstraße.

Die im Anwesen Talstr. 28a / Eisenbahnstraße 16-18 ist über das Foyer oder über einen Aufzug zugänglich. Bis vor kurzem wurden die Räumlichkeiten als Arztpraxis genutzt, diese wurde aus Altersgründen jedoch geschlossen.

Direkt nebenan befinden sich eine Frauenarztpraxis und eine Krankenkasse.

In Absprache mit dem neuen Mieter kann unter Berücksichtigung der geplanten Nutzung eine Renovierung z.B. des Bodenbelags, des Sanitärbereichs etc. erfolgen. Des Weiteren kann die Mietfläche durch Hinzunahme eines benachbarten Raumes um ca. 10 m² vergrößert werden.

Kontaktieren Sie uns und wir erarbeiten die ideale Lösung für Ihr Gewerbe.

Foto des Objekts



Mikrolage



Makrolage



Lagebeschreibung

Der Geschäftskomplex "City-Galerie" ist werbewirksam im absoluten Innenstadtbereich der Universitätsstadt Homburg gelegen - direkt im Kreuzungsbereich der frequentierten Talstraße 28A / Eisenbahnstraße 14.

In der City-Galerie sind folgende Unternehmen angesiedelt:

- Müller Drogerie-Markt
- Ernsting's family
- Barmer Krankenkasse
- Frauenarzt
- Rechtsanwaltskanzlei
- Besserwissser Nachhilfe

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Ihre Kontaktperson bei der Kreisstadt Homburg

Cornelia Fricke

Ansprechperson

Am Forum 5

Straße, houseNumber

06841101409

Telefon

66424 Homburg

PLZ, placeName

stadtmarketing@homburg.de

E-Mail-Adresse

Weitere Fotos des Objekts



Rechtliche Hinweise der Kreisstadt Homburg

Die Kreisstadt Homburg stellt mit LeAn® lediglich die Internetplattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die dargestellten Inhalte und eventuell damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die Kreisstadt Homburg keine Verantwortung. Einzelne Angaben (bspw. Energieausweis) können hier nicht dargestellt werden und sind deshalb beim Anbieter zu erfragen. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobilienanbieter wird durch die Kreisstadt Homburg zu keinem Zeitpunkt überprüft. Die Kreisstadt Homburg haftet nicht für Rechtsansprüche des Immobiliensuchenden und/oder der Immobilienanbietenden, die aus Entscheidungen und/oder Maßnahmen resultieren, die aufgrund von Informationen aus diesem Dokument getroffen wurden. Dieses Dokument wird ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt keine Grundlage für Verträge dar. Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietenden erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zutun der Kreisstadt Homburg. Ansprüche aus dem Verhältnis Immobilienanbieter und Immobiliensuchender betreffen allein diese beiden Parteien und entstehen nicht gegenüber der Kreisstadt Homburg. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme mit und die Beauftragung von Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die gegebenenfalls von ihm zu erfüllen sind.